

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 133 /TB-PTHADS(KV9)

An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1529/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố dân sự Long Xuyên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 120/QĐ-CCTHA ngày 27/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9)

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án theo chứng thư số 313/2025/421/CT.CITYLAND ngày 19/05/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND đối với tài sản của ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn, Hà Thúy Diễm, Địa chỉ: Số 255/4A, đường Hùng Vương, P. Mỹ Long, TP. Long Xuyên. Địa chỉ khác: Số 53, Yết Kiêu, phường Mỹ Bình, TP. Long Xuyên.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của Ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn và bà Hà Thúy Diễm. Địa chỉ: Số 255/4A, đường Hùng Vương, P. Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ khác: Số 53, Yết Kiêu, P. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Như sau :

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9), địa chỉ: số 77 tổ 13 đường Nguyễn Biều, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 998,2 m² loại đất ở tại đô thị, thửa đất số 49, tờ bản đồ số 31 và Công trình xây dựng trên đất gồm Phòng học 1.210,8 m². Văn phòng 151,8 m². Nhà ăn 215,8 m². Tổng giá trị là = **24.966.973.534 đồng**

3. Giá khởi điểm: **24.966.973.534 đồng (Hai mươi bốn tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi ba ngàn, năm trăm ba mươi bốn đồng)**

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp, từ ngày 16/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/9/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang. Địa chỉ: địa chỉ: số 77 tổ 13 đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9) thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Đức;
- Viện KSND KV9
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT. Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Duy